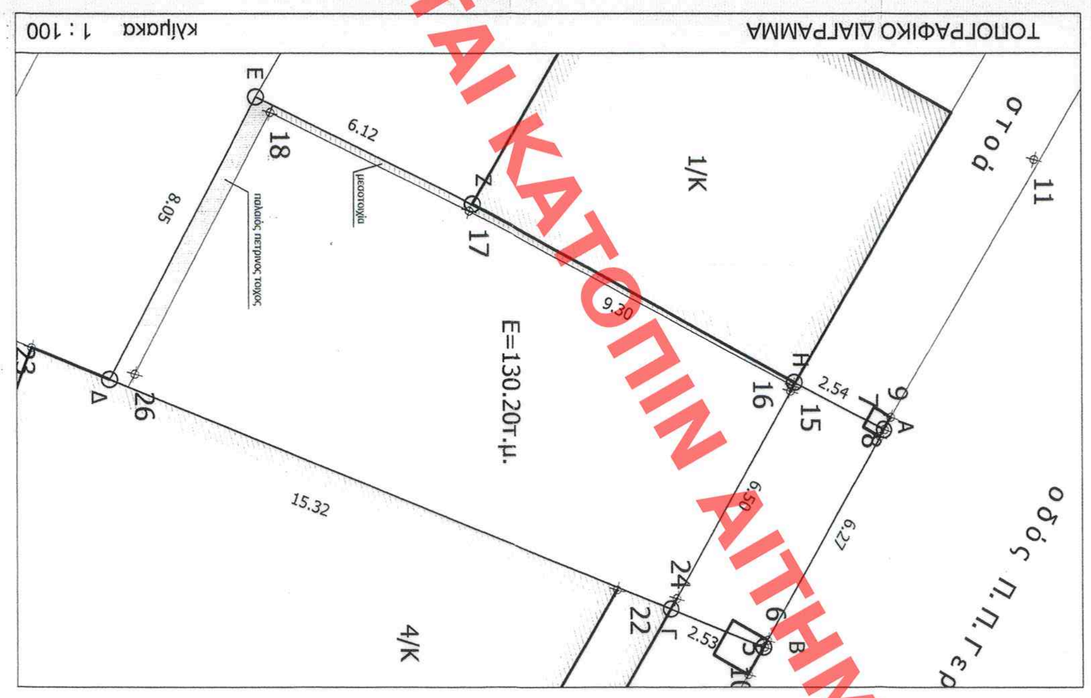

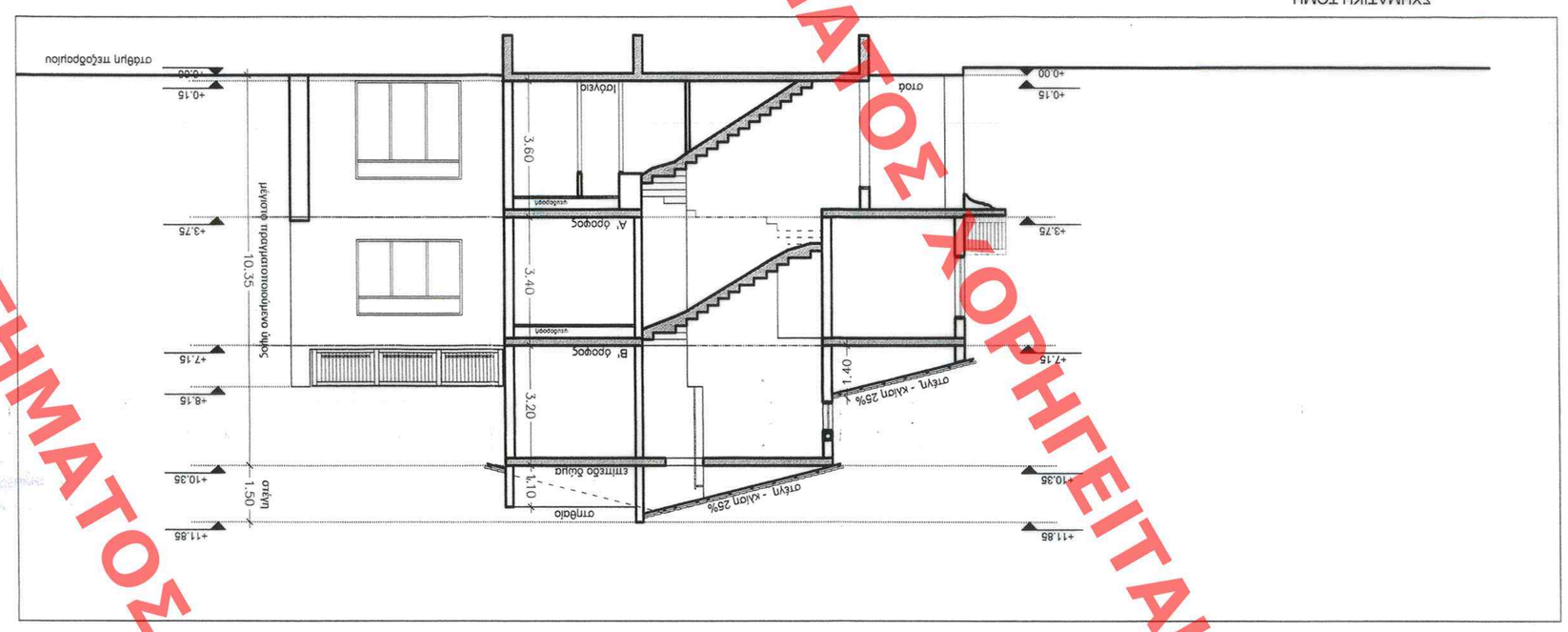

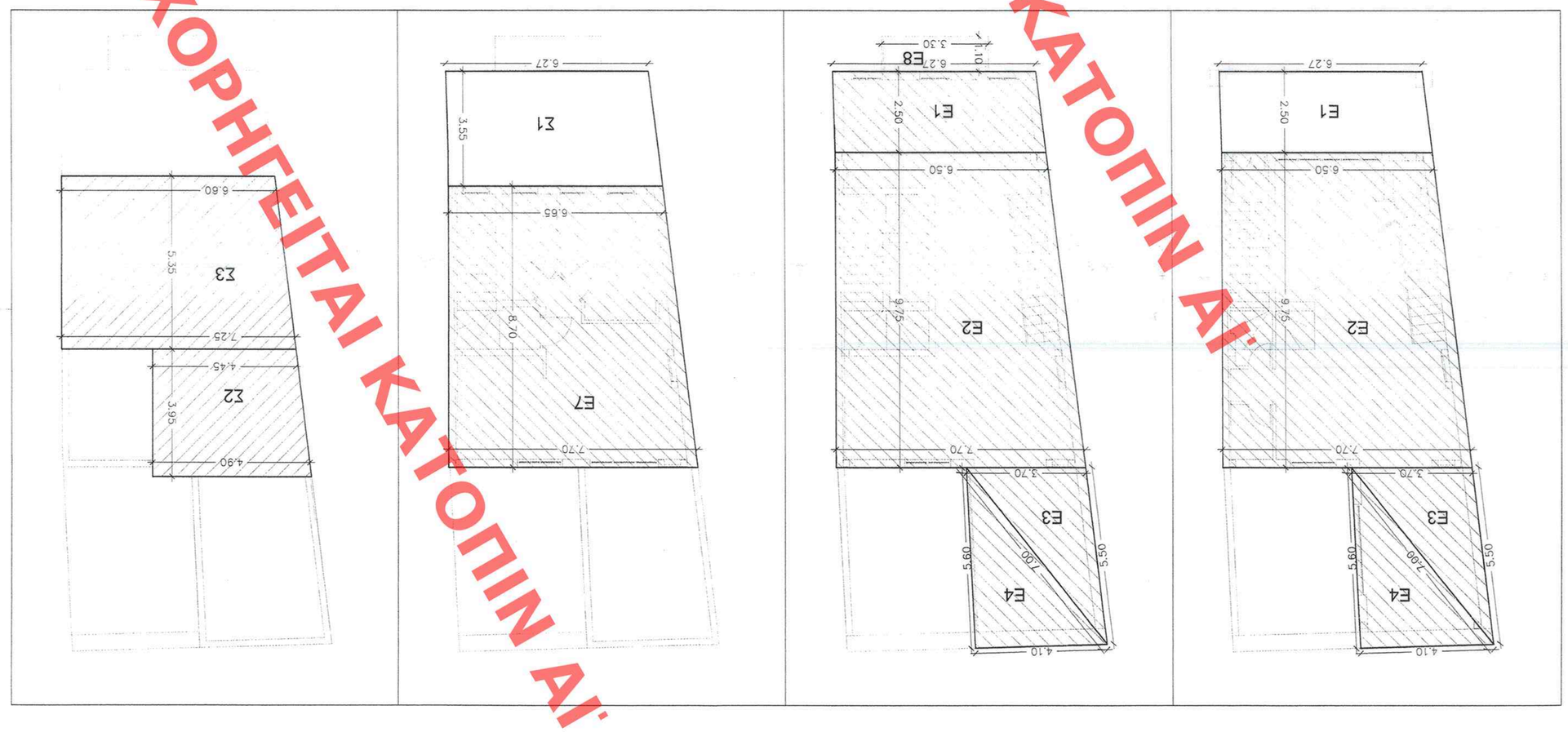

ΥΠΟΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΚΑΤΌΨΗ

Ε1	=	6,27	+	6,50	x	2,60	=	12,8	x	2,5	=	15,96			
		2						2							
Ε2	=	6,50	+	7,70	x	9,75	=	14,20	x	9,75	=	69,23			
		2						2							
Ε3	=	7,25	+	6,60	x	5,35	=	13,9	x	5,35	=	37,05			
		2						2							
Ε4	=	8,35		4,25	x	2,75	x	1,35	=	√ 131,75	=	11,48			
Ε7	=	6,65	+	7,70	x	8,70	=	14,4	x	8,7	=	62,42			
		2						2							
Ε8	=	1,10	x	3,30							=	3,63			
Ε1	=	6,27	+	6,55	x	3,55	=	12,92	x	3,55	=	22,93			
		2						2							
Ε2	=	4,45	+	4,90	x	3,95	=	9,35	x	3,95	=	18,47			
		2						2							
Ε3	=	7,25	+	6,60	x	5,35	=	13,9	x	5,35	=	37,05			
		2						2							

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ

Εκαλ =	Ε1	+	Ε2	+	Ε3	+	Ε4	=							
=	15,96	+	69,23	+	10,09	+	11,48	=	106,76	τ.μ.	#	91,14	τ.μ.

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ

Εοικ.υφ.=	Ε2	+	Ε3	+	Ε4	=									
=	69,23	+	10,09	+	11,48					=	90,80	τ.μ.			
Εοικ.υφ.=	Ε1	+	Ε2	+	Ε3	+	Ε4	=							
=	15,96	+	69,23	+	10,09	+	11,48	=	106,76	τ.μ.					
Εοικ.υφ.=	Ε7									=	62,42	τ.μ.			
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ											299,98	τ.μ.	<	273,42	τ.μ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ύψους υπερκείμενου χώρου	0,00
ΕΕΩΣΤΕΣ	
Εεξ =	Ε8
	3,63 τ.μ. < 95,70 τ.μ.

ΚΑΤΌΨΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΟΡΟΦΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	Vιζ =	Ειζ.	x	3,50	=	326,86	κ.μ.		
ΟΡΟΦΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ	Vόροφ =	Εκαλ	x	3,40	=	362,98	κ.μ.		
ΟΡΟΦΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ	Vόροφ =	Ε8	x	3,20	=	199,75	κ.μ.		
ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΕΓΗΣ									
Vστ1 =	Ε1	x	1,40	/	2	=	16,05	κ.μ.	
Vστ2 =	Ε2	x	1,80	/	2	=	13,85	κ.μ.	
Vστ3 =	Ε3	x	1,50	/	2	=	27,79	κ.μ.	
Υπόγειο τεχνόχωρο							947,28	κ.μ.	< 1230,39 κ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ

Υπόγειο τεχνόχωρο ύψους 10,35μ. < 12μ

Υπόγειο τεχνόχωρο ύψους στέγης 1,50 και 1,40 < 1,50

ΑΝΟΤΤΑΣΕΙΣ

Το κτίριο τοποθετείται στο ίχνος του παλαιού κτιρίου

ΥΠΟΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΚΑΛΥΨΗ

Εκαλ =	Ε1	+	Ε2	+	Ε3	+	Ε4	=							
=	15,96	+	69,23	+	10,09	+	11,48	=	106,76	τ.μ.	#	91,14	τ.μ.		

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ

Εοικ.υφ.=	Ε2	+	Ε3	+	Ε4	=									
=	69,23	+	10,09	+	11,48					=	90,80	τ.μ.			
Εοικ.υφ.=	Ε1	+	Ε2	+	Ε3	+	Ε4	=							
=	15,96	+	69,23	+	10,09	+	11,48	=	106,76	τ.μ.					
Εοικ.υφ.=	Ε7									=	62,42	τ.μ.			
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ											299,98	τ.μ.	<	273,42	τ.μ.

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ύψους υπερκείμενου χώρου	0,00
ΕΕΩΣΤΕΣ	
Εεξ =	Ε8
	3,63 τ.μ. < 95,70 τ.μ.

ΚΑΤΌΨΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΟΡΟΦΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	Vιζ =	Ειζ.	x	3,50	=	326,86	κ.μ.		
ΟΡΟΦΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ	Vόροφ =	Εκαλ	x	3,40	=	362,98	κ.μ.		
ΟΡΟΦΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ	Vόροφ =	Ε8	x	3,20	=	199,75	κ.μ.		
ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΕΓΗΣ									
Vστ1 =	Ε1	x	1,40	/	2	=	16,05	κ.μ.	
Vστ2 =	Ε2	x	1,80	/	2	=	13,85	κ.μ.	
Vστ3 =	Ε3	x	1,50	/	2	=	27,79	κ.μ.	
Υπόγειο τεχνόχωρο							947,28	κ.μ.	< 1230,39 κ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΨΟΥΣ

Υπόγειο τεχνόχωρο ύψους 10,35μ. < 12μ

Υπόγειο τεχνόχωρο ύψους στέγης 1,50 και 1,40 < 1,50

ΑΝΟΤΤΑΣΕΙΣ

Το κτίριο τοποθετείται στο ίχνος του παλαιού κτιρίου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εοικ = 130,20 τ.μ. **αρ. συμβολαίου 158 10/ 28-2-2006**

της συμβ. Παπαγιάννη Ειρήνης ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΥ ΓΚΕΕΤΑ

ΚΑΕΚ 061673426008/0/0

ΟΡΟΙ ΑΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο.Τ. 428 **ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ**

Περιλαμβανομένου και του ισοπεδικού κέντρου όπως ενκρίθηκε με το Π.Δ. 25-4-96(ΦΕΚ 499Α'/16-5-96)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

	ελάχιστο	προβλεπόμενο	
κατά κανόνα	200	10	
κατά παρέκκλιση	112	6	προ 16/11/62
	70	6	προ 16/8/23

ΟΡΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ :	2,1
ΚΑΛΥΨΗ :	70%
ΥΨΟΣ :	12μ. + 1,50μ. στέγη υποχρεωτική

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΡΘ. 4 Π.Δ. '87

ΒΑ ΕΑΑΡΕΕΕΙΣ ΠΑΡ. Α'. ΑΡΘ. 2. Π.Δ.96(ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	x	Εοικ	= 91,14 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ	2,1	x	Εοικ	= 273,42 τ.μ.
ΕΕΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ				
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	15%		Ετ.δομ.	= 41,013 τ.μ.
ΕΕΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ	35%		Ετ.δομ.	= 95,70 τ.μ.
ΚΑΤΌΨΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	4,5	x	Ε.Δ.	= 9,45
επιτρεπόμενος όγκος	Vετ = 9,45	x	130,2	= 1230,39 κ.μ.

ΜΕΜΕΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 12μ. + 1,50μ. στέγη υποχρεωτική

Αρ. φακ. 19/12
σελ.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΑΜΑΓΗΣ
ΕΝΟΔΑΓΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 6859/14 ΟΔΟΗΓΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως στο οικόπεδο κειμένο στο Δ.Δ. Μαρούσι Δήμου Αμαρουσίου, μέσα στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Δ. 25/4/96 Εκτός εφαρμογής του Δήμου Πεντέλης (υ. Ηλιάκη)
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. Μελεσιάνος

Α/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΕΞΗ: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 112 ΠΑΤΡΑ

ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΕ ΤΟ ΦΤ ΑΡΘΡΟ ... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΑΑΠ
ΤΗΣ 13 Μαρτίου 2012

ΟΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο ιδιοκ. Κωνίνου Αργυρού

ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ